

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS

Giang Thành, ngày 13 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐCCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 760/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/HĐ-DTN ngày 08/01/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 118/TB-DTN ngày 06/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Số P15 căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất số BY 255907, diện tích đất 104m<sup>2</sup> do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 08/5/2017, loại đất ở nông thôn, thửa số 01, tờ bản đồ -15-2017 và nhà ở:



Nhà cấp 4, tọa lạc tại: Cụm dân cư Tân Khánh Hòa, ấp Hòa Khánh, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **249.447.960đ** (Hai trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi đồng)

2- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

3- Thời hạn đăng ký: Từ ngày 06/5/2021 đến 17 giờ 00 ngày 01/6/2021 (Giờ hành chính.)

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/6/2021 đến 17 giờ 00 ngày 03/6/2021 (Giờ hành chính)

5- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/6/2021.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

7- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 17 giờ ngày 02/6/2021 tại nơi có tài sản (Giờ hành chính)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho ông Bùi Văn No, bà Lê Thị Tiễn và Ngân hàng TMCP Kiên Long biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

*Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu ông Bùi Văn No, bà Lê Thị Tiễn và Ngân hàng TMCP Kiên Long được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Bùi Văn No, bà Lê Thị Tiễn và Ngân hàng TMCP Kiên Long không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**

